



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΠΑΤΡΩΝ
UNIVERSITY OF PATRAS



Μονάδα
Στρατηγικού
Σχεδιασμού
Πανεπιστήμιο Πατρών

Π2.6: Μελέτη για ανάπτυξη έργων μέσω Συμπράξεων Δημόσιου & Ιδιωτικού Τομέα

Καράνταγλη Βασιλική

vkarantagli@upnet.gr

(εξωτερική συνεργάτης)



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού,
Εκπαίδευση και Διά Βίου Μάθηση
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΣΠΑ
2014-2020
ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

**Τα θέματα που αναπτύσσονται στο παρόν αρχείο αποτελούν προτάσεις του ομιλητή, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν αποτελούν δέσμευση για το Ίδρυμα.

Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα

(Public Private Partnership)

- μακροχρόνιες συμβάσεις μεταξύ δημόσιου και ιδιωτικού φορέα με σκοπό την εκτέλεση έργων ή την παροχή υπηρεσιών
- είναι μέρος των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων & ΣΔΙΤ του υπουργείου ανάπτυξης και επενδύσεων

Ιδιωτικός φορέας:

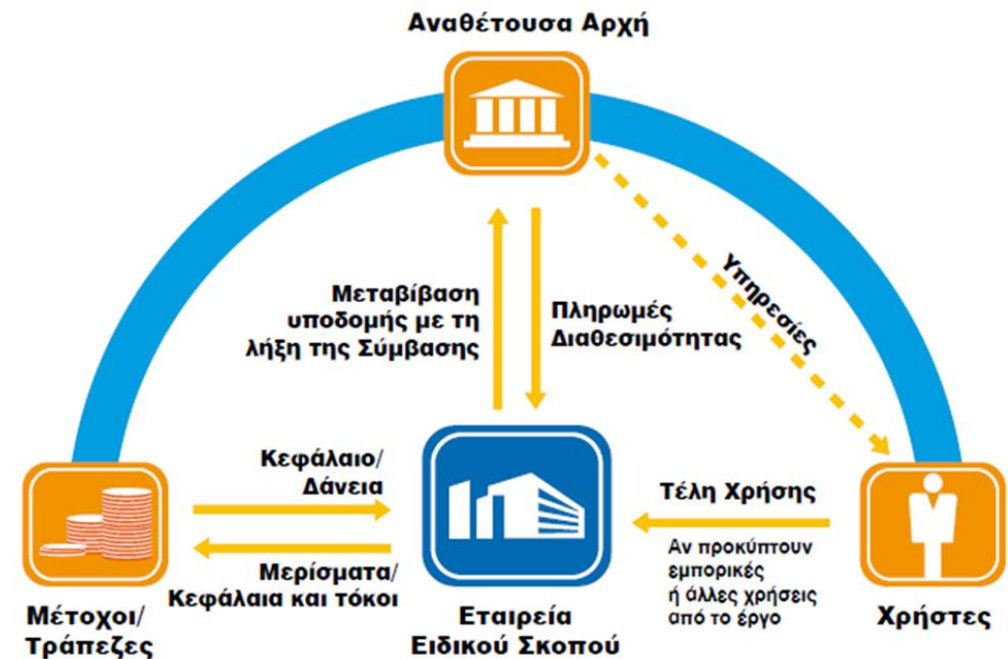
- εκπόνηση των μελετών βάσει προκήρυξης
- κατασκευή
- χρηματοδότηση
- τη διαχείριση, λειτουργία ή/και τη συντήρησή του

Δημόσιος φορέας:

- καθορισμός γενικού πλαισίου
- αξιολόγηση της πρότασης του ιδιωτικού φορέα
- υποστήριξη & παρακολούθηση του έργου
- την τήρηση των υποχρεώσεων του ιδιώτη

Ανταποδοτικά Έργα ΣΔΙΤ

Μη Ανταποδοτικά Έργα ΣΔΙΤ



Νομικό Πλαίσιο

Ν. 3389/2005

Ν. 4412/2016

Ν. 4413/2016

- ξεκάθαρη διαδικασία έγκρισης των έργων
- άμεσος έλεγχος από τη Διυπουργική Επιτροπή
- διαδικασίες ανάθεσης σύμφωνες με τις ευρωπαϊκές οδηγίες
- διευκολύνσεις για την ταχεία έκδοση αδειών
- δυνατότητα επίλυσης διαφορών με διαιτησία
- συνεχής παρακολούθηση από τη Γενική Γραμματεία ΣΔΙΤ

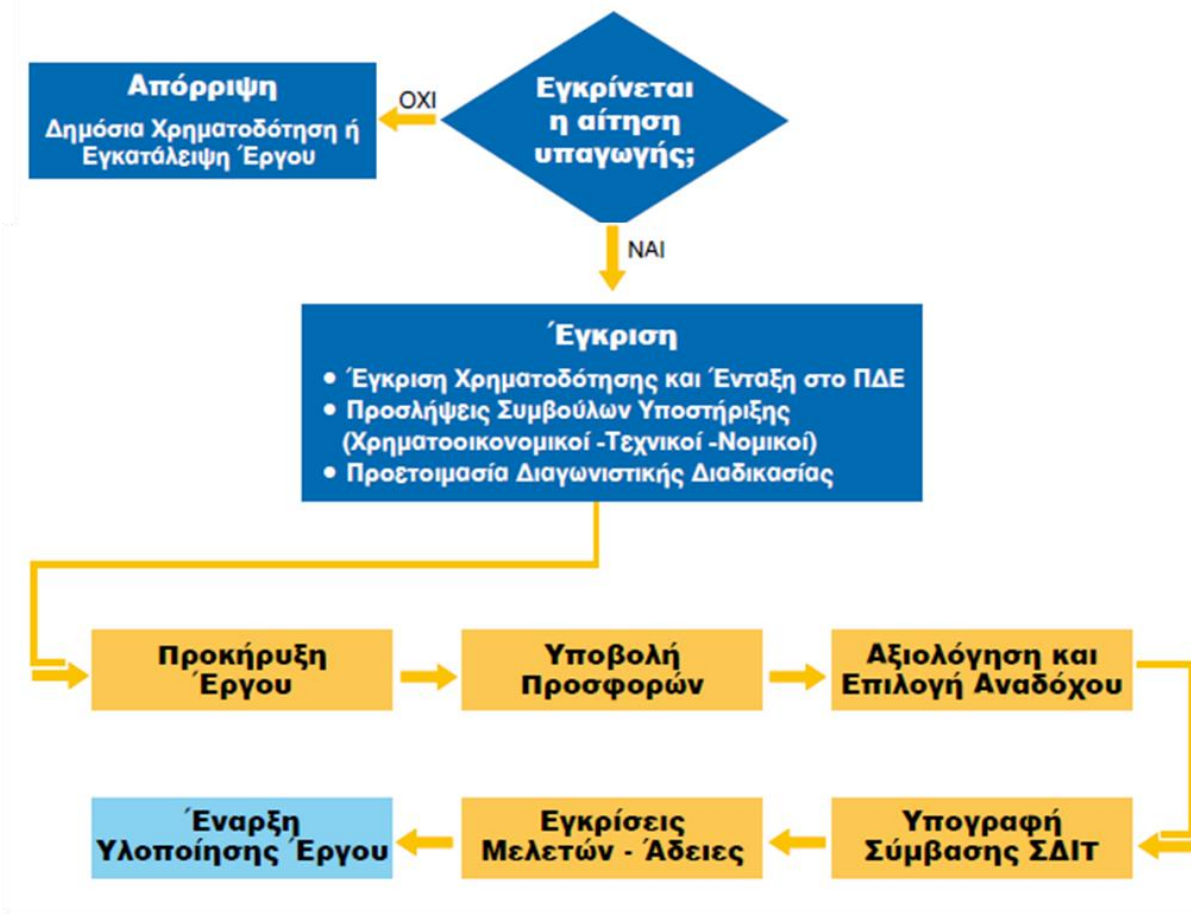
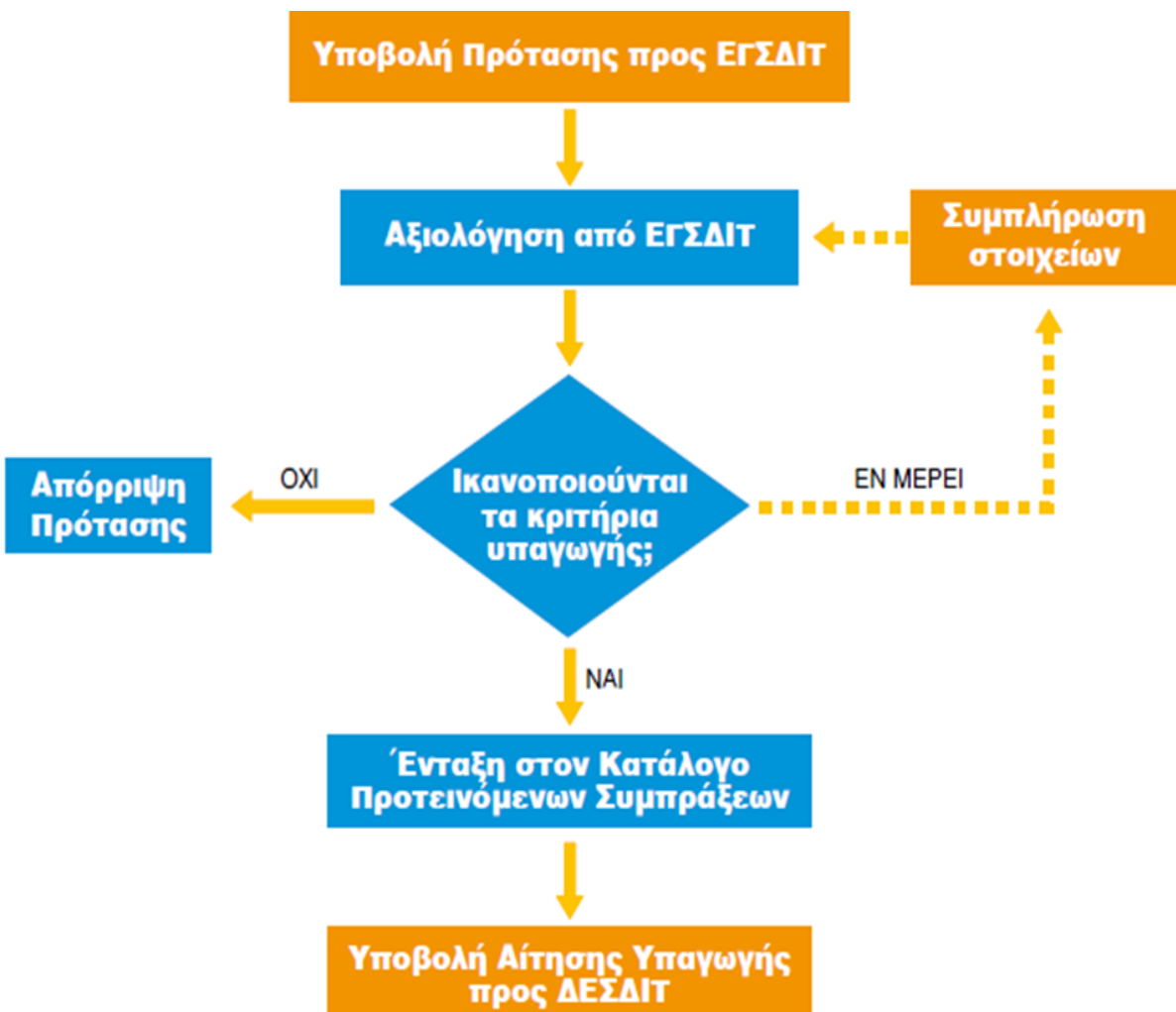
Αρμόδια Διοικητικά Όργανα

Διυπουργική Επιτροπή
ΣΔΙΤ

Ειδική Γραμματεία
ΣΔΙΤ



Διάγραμμα ροής της διαδικασίας υπαγωγής προτάσεων στον Ν.3389/2005



Βασικά Πλεονεκτήματα

- Δημοσιονομικά οφέλη
- Μεταφορά τεχνογνωσίας
- Προσδιορισμός και επιμερισμός κινδύνων
- Βελτίωση αποδοτικότητας & αποτελεσματικότητας των νέων υπηρεσιών

Βασικά Μειονεκτήματα

- Πολυπλοκότητα υλοποίησης
- Κίνδυνος έλλειψης ανταγωνισμού
- Υψηλότερα κόστη δανεισμού

Κλειδιά Επιτυχίας

- Επιλογή κατάλληλων έργων
- Ακριβής και δίκαιη αποτίμηση κόστους
- Αύξηση ανταγωνισμού και των διαγωνιζομένων
- Συνεχής και ολοκληρωμένη εποπτεία και συνεργασία από τις αναθέτουσες αρχές
- Μεγαλύτερη εμπειρία και ορθολογικότερη συμβασιοποίηση των πραγματικών αναγκών των ωφελούμενων χρηστών





- 2η θέση: από την ετήσια έκθεση **«Καλές Διαγωνιστικές Διαδικασίες»** του Global Infrastructure Hub
- 2η θέση: από την έκθεση **«Βέλτιστων Διαγωνιστικών Διαδικασιών σε έργα ΣΔΙΤ»** της παγκόσμιας τράπεζας
- πολλά από τα υλοποιημένα έργα λαμβάνουν διεθνείς βραβεύσεις και αναγνώριση.

3ο τρίμηνο 2023

- 22 συμβάσεις ΣΔΙΤ 2,5 δις ευρώ
- σε διαγωνιστική διαδικασία 43 έργα αξίας 6,3 δις ευρώ

σε τομείς όπως η διαχείριση απορριμμάτων, οδικές και σιδηροδρομικές υποδομές, υποδομές δημόσιας διοίκησης,

φοιτητικές εστίες και υποδομές ύδρευσης/άρδευσης.

- **2013-2019:**
εγκρίθηκαν 13 έργα ΣΔΙΤ
- **2019-2023:**
εγκρίθηκαν 37 έργα ΣΔΙΤ





1 ΕΡΓΟ
ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΟΥ
ΔΙΚΤΥΟΥ

3 ΕΡΓΑ ΟΔΙΚΩΝ
ΚΑΙ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ

6 ΕΡΓΑ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ
ΕΣΤΙΩΝ

2 ΕΡΓΑ
ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

5 ΕΡΓΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

4 ΕΡΓΑ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ
ΜΕΓΑΡΩΝ

4 ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ

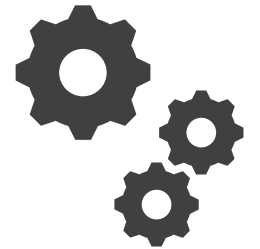
4 ΕΡΓΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ

5 ΕΡΓΑ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

1 ΕΡΓΟ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ

2 ΕΡΓΑ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΦΥΛΑΚΩΝ

6 ΕΡΓΑ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΑΡΔΕΥΣΗΣ



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΡΕΘΥΜΝΟ

- Ανέγερση & τεχνική διαχείριση φοιτητικών εστιών 2.710 κλινών
- Νέο αμφιθέατρο 5.000m²

ΗΡΑΚΛΕΙΟ

- Ανέγερση & τεχνική διαχείριση φοιτητικών εστιών 2.136 κλινών

Προϋπολογισμός έργου: 206,6 εκ.€
Διάρκεια Σύμβασης: 30 έτη



Εγκεκριμένα Έργα ΣΔΙΤ
στην Ανώτατη Εκπαίδευση

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΒΟΛΟΣ

- Δημιουργία φοιτητικών εστιών μετά από ολοκληρωμένη παρέμβαση αστικής ανάπλασης & αξιοποίησης παλαιού βιομηχανικού κτιρίου 567 δωμάτια σε 4 κτίρια.
- Δημιουργία εκπαιδευτικών & κοινωνικών υποδομών

Προϋπολογισμός έργου: 91,5 εκ.€
Διάρκεια Σύμβασης: 30 έτη



Εγκεκριμένα Έργα ΣΔΙΤ στην Ανώτατη Εκπαίδευση

ΛΑΜΙΑ

- Ανέγερση φοιτητικών εστιών 120 δωματίων
- Δημιουργία εκπαιδευτικών & κοινωνικών υποδομών

ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΡΑΚΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

- Ανέγερση φοιτητικών εστιών
4 κτίρια 363 δωμάτια
- Κατασκευή χώρου σίτισης
- Κατασκευή πανεπιστημιακών
κατοικιών 12 διαμερίσματα

ΞΑΝΘΗ

- Κατασκευή ερευνητικού
κέντρου αριστείας

Προϋπολογισμός έργου: 87,8 εκ €
Διάρκεια Σύμβασης: 30 έτη



Εγκεκριμένα Έργα ΣΔΙΤ στην Ανώτατη Εκπαίδευση

ΚΟΜΟΤΗΝΗ

- Ανέγερση φοιτητικών εστιών
2 κτίρια 328 δωμάτια.
- Κατασκευή χώρου σίτισης,
ξενώνα φιλοξενίας,
πανεπιστημιακών κατοικιών,
- Κεντρικής βιβλιοθήκης,
αναγνωστηρίου, πολύ
λειτουργικής εγκατάστασης
εκδηλώσεων

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΚΟΖΑΝΗ

- Ανέγερση φοιτητικών εστιών 350 κλινών
- Κατασκευή πολυδύναμου νέου συνεδριακού κέντρου

ΦΛΩΡΙΝΑ

- Ανέγερση φοιτητικών εστιών 150 κλινών

Προϋπολογισμός έργου: 87,8 εκ €
Διάρκεια Σύμβασης: 30 έτη



Εγκεκριμένα Έργα ΣΔΙΤ στην Ανώτατη Εκπαίδευση

ΚΑΣΤΟΡΙΑ

- Ανέγερση φοιτητικών εστιών 150 κλινών

ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ

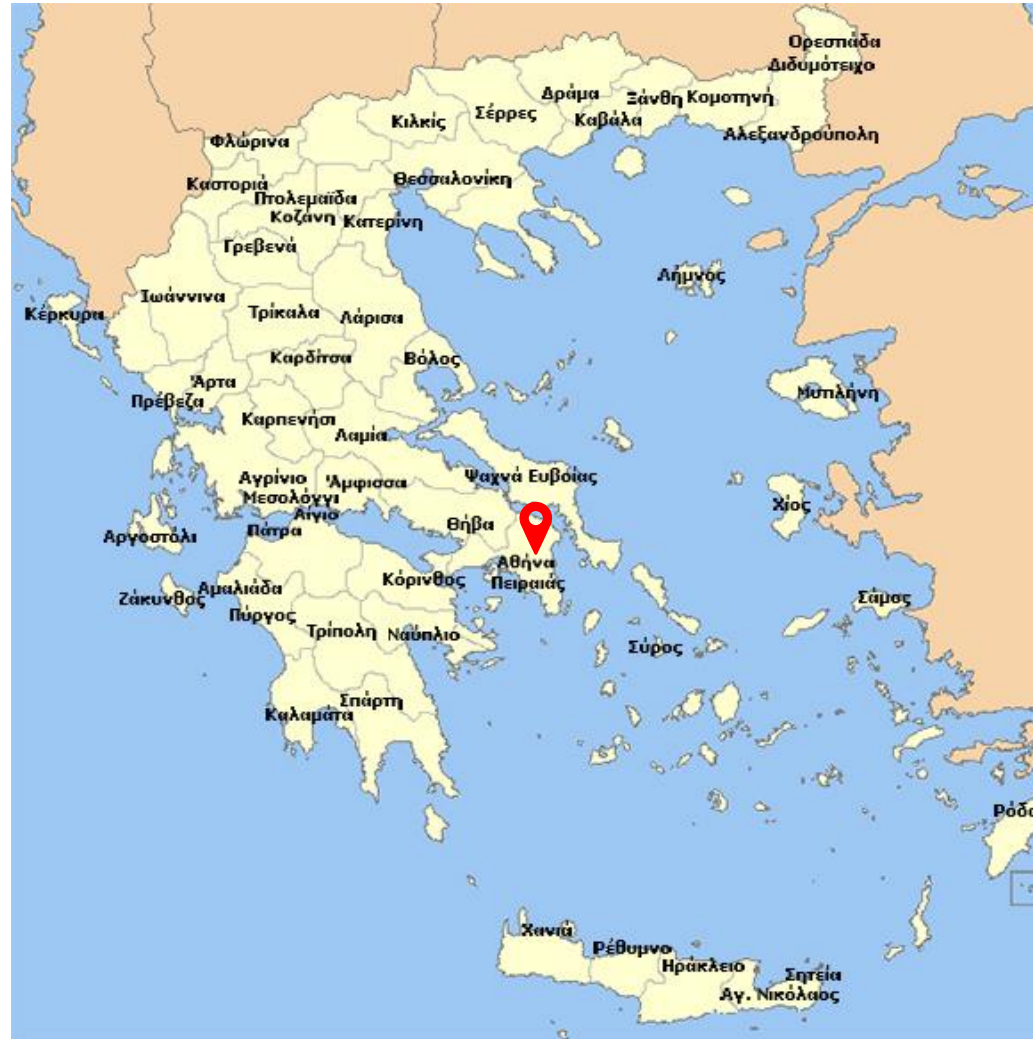
- Ανέγερση φοιτητικών εστιών 100 κλινών

ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

ΖΩΓΡΑΦΟΥ

- Ολική ανακαίνιση της παλιάς φοιτητικής εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου δυναμικότητας 531 κλινών

Προϋπολογισμός έργου: 37,1 εκ €
Διάρκεια Σύμβασης: 30 έτη



Εγκεκριμένα Έργα ΣΔΙΤ
στην Ανώτατη Εκπαίδευση

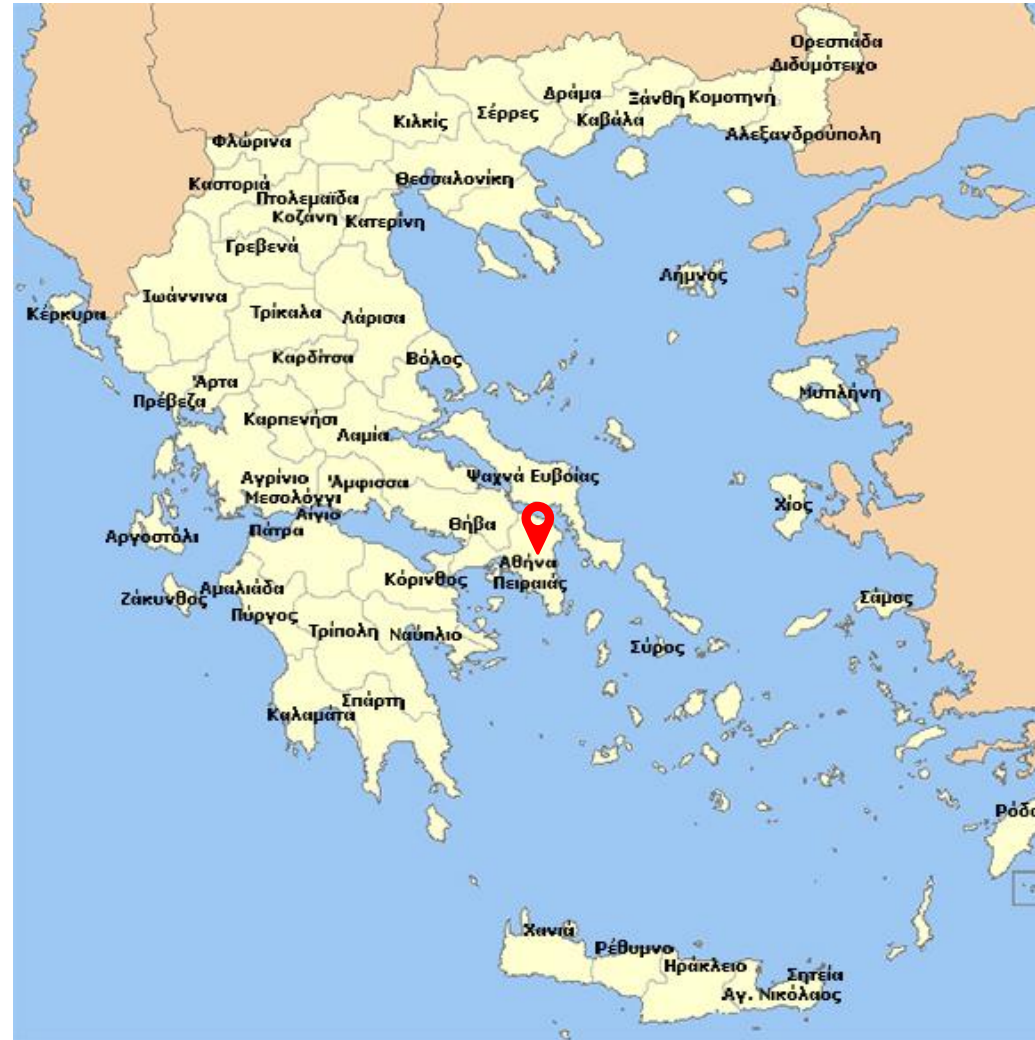


ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ

- Νέες κτιριακές μονάδες κάλυψης χώρων 30.000τ.μ. με 1100 χώρους διαμονής φοιτητών
- Ανέγερση πολιτιστικού κέντρου

Προϋπολογισμός έργου: 64,2 εκ €
Διάρκεια Σύμβασης: 27 έτη



Εγκεκριμένα Έργα ΣΔΙΤ
στην Ανώτατη Εκπαίδευση



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

ΡΙΟ

Νέα κτίρια:

- Εστιατόριο-μαγειρείο φοιτητικής εστίας
- Φοιτητική εστία 200 κλινών

Ανακαινίσεις:

- Παλιά φοιτητική εστία, ολική ανακαίνιση
- Ανακαίνιση κολυμβητηρίου και αθλητικών εγκαταστάσεων
- Συντήρηση και λειτουργία συνεδριακού κέντρου



Έργα που θα μπορούσαν να ολοκληρωθούν με ΣΔΙΤ

ΚΟΥΚΟΥΛΙ

Νέα κτίρια:

- Φοιτητική εστία 100 κλινών

Ανακαινίσεις:

- Παλιά φοιτητική εστία, ολική ανακαίνιση
- Ανακαίνιση και λειτουργία αθλητικών εγκαταστάσεων
- Συντήρηση και λειτουργία συνεδριακού κέντρου.

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ

Νέα κτίρια:

- Φοιτητική εστία 100 κλινών

Ανακαινίσεις:

- Παλιά φοιτητική εστία, ολική ανακαίνιση
- Ανακαίνιση και λειτουργία αθλητικών εγκαταστάσεων



Έργα που θα μπορούσαν να ολοκληρωθούν με ΣΔΙΤ

ΑΓΡΙΝΙΟ

Νέα κτίρια:

- Φοιτητική εστία 100 κλινών
- Κατασκευή κτιρίου εστιατορίου

1^η πρόταση σύμπραξης (νέα κτίρια):

- Ανέγερση εστιατορίου-μαγειρείου Φοιτητικής Εστίας στο Ρίο και στο Αγρίνιο
- Ανέγερση νέας φοιτητικής εστίας στο Ρίο (200 κλίνες), στο Αγρίνιο (100 κλίνες), στο Μεσολόγγι (100 κλίνες), Κουκούλι (100 κλίνες)

2^η πρόταση σύμπραξης:

- Ολική ανακαίνιση της παλαιάς φοιτητικής εστίας στο Ρίο, στο Κουκούλι και στο Μεσολόγγι
- Συντήρηση & λειτουργία συνεδριακού κέντρου στο Ρίο και στο Κουκούλι

3^η πρόταση σύμπραξης:

- Ανακαίνιση & επαναλειτουργία κολυμβητηρίου στο Ρίο
- Ανακαίνιση & λειτουργία αθλητικών εγκαταστάσεων στο Ρίο, στο Κουκούλι και στο Μεσολόγγι





ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΠΑΤΡΩΝ
UNIVERSITY OF PATRAS



Μονάδα
Στρατηγικού
Σχεδιασμού
Πανεπιστήμιο Πατρών

Ευχαριστώ για τον χρόνο σας!

Καράνταγλη Βασιλική
vkarantagli@upnet.gr

***Τα θέματα που αναπτύσσονται στο παρόν αρχείο αποτελούν προτάσεις του ομιλητή, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν αποτελούν δέσμευση για το Ίδρυμα.*



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού,
Εκπαίδευση και Διά Βίου Μάθηση
Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

